



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
11 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
343

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για έκταση στην οποία θα ανεγερθεί κτίριο του ΚΠΣ Μαγούλας Αττικής 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παρέκλιση ως προς το ύψος από τις διατάξεις του Ν. 1557/85, για την ανέγερση του Ιερού Ναού Αγίας Ειρήνης στο Ο.Τ. 295 του Δήμου Παπάγου 3

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών με τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και ειδικότερα του μέγιστου επιτρεπομένου ύψους των Ο.Τ. (21, 22, 23, 24, 26) . 4

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από τις Κοινότητες Οινόης, Καπνοχωρίου και Ξηρολίμνης Ν. Κοζάνης στη στρατιωτική Υπηρεσία (ΤΕΘΑ) 5

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ2β/οικ/2661

(1)

Παρακατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης για έκταση στην οποία θα ανεγερθεί κτίριο του ΚΠΣ Μαγούλας Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Έχοντας υπόψη τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όλους όσους:

α) Έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στην έκταση που απαλλοτριώθηκε με την 1016173/1158/0010/6.3.90 (ΦΕΚ 145/Δ/20.3.90) κοινή υπουργική απόφαση για ανέγερση κτιρίου του ΚΠΣ Μαγούλας Αττικής, που βρίσκεται το Ο.Τ. 43α της Κοινότητας Μαγούλας.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οιοδήποτε τρόπο διεκδικούν την έκταση που απαλλοτριώθηκε, ότι η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης που καθορίστηκε με την 30/91 απόφαση του Μομομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για την παραπάνω έκταση που εικονίζεται στο οικείο τοπογραφικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (αριθ. γραμ. 1094).

Το ύψος αυτής ανέρχεται στο ποσό των τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων, εξακοσίων ενενήντα μιας χιλιάδων δραχμών.

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα σε όσους κατά το νόμο θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1991

Ο Γενικός Γραμματέας
Π. ΚΟΝΤΟΥΛΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.62558

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την 9821/1988 πράξη συναίνεσης, ενώπιόν της συμβολαιογράφου Πειραιώς Αλεξ. Μίχου, των Μεταξίας συζ. Αποστόλου Σπηλιωτόπουλου και Βασιλείου Σπηλιωτόπουλου.

7. Την 511/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 40977/31.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψία της μηχανικού Στ. Γοργορέτα επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) και επί της οδού Δεληγιώργη αρ. 63, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βα-

ρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Δεληγιώργη αρ. 63, και έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 3.2.1987 Π.Δ/γμα (Α' 262), του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή Μεταξίας συζ. Αποστόλου Σπηλιωτόπουλου ως έχουσα την επικαρπία και Βασιλείος Σπηλιωτόπουλος ως έχων την φιλή κυριότητα, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 62558/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 133,57 μ².

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 3

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:
 $133,57 \times 3 = 400,71 \mu^2$

ε) Δομημένη επιφάνεια: 202,51 μ²

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 198,20 μ²
 $(400,71 - 202,51 = 198,20) \mu^2$ από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Βασιλείου Σπηλιωτόπουλου (φιλή κυριότητα) και Μεταξίας συζ. Αποστ. Σπηλιωτόπουλου (επικαρπία) για εμβαδόν 198,20 μ² από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9270/341

(3)

Παρέκκληση ως προς το ύψος από τις διατάξεις του Ν. 1557/85, για την ανέγερση του Ιερού Ναού Αγίας Ειρήνης στο Ο.Τ. 295 του Δήμου Παπάγου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α') και ειδικότερα τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 21.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α') Ν.Δ./γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α').

5. Την υπ' αρ. 2 συν. 18η/9.5.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν.Α.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η παρέκκληση ως προς το ύψος από τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΟΚ/85), για την ανέγερση του ιερού ναού Αγίας Ειρήνης στο Ο.Τ. 295 του Δήμου Παπάγου, από 18 μ. σε 20,60 μ. για την κατασκευή του τρούλου και από 18 μ. σε 26 μ. για την κατασκευή του καμπαναριού του ναού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 22 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/17494/724

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών με τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και ειδικότερα του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των Ο.Τ. (21, 22, 23, 24, 26).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν.Δ./γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αριθ. Γ48/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αρ. 192/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Συκεών.

6. Την υπ' αριθ. 251 πράξη της 13ης/19.3.1991 συνεδρίας γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών με τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και ειδικότερα του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους στα Ο.Τ. (21, 22, 23, 24 και 26) που περικλείονται από τους δρόμους Αλ. Παπαναστασίου, Αμαλιάδος, Μακεδονομάχων, Ανωτύμου, Καυκάσου και την υπαγωγή τους στην δέσμευση των υφών του Τομέα Ι όπως διατυπώνονται στο άρθρο 1, παρ. 3 και παρ. 4 της ΔΠ/ΠΜ/48147/24.4.89 Νομαρχιακής απόφασης, ΦΕΚ 346/Δ/2.6.89.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Απριλίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 1954

(5)

Καθορισμός χρήσης παραχωρημένου ακινήτου από τις Κοινότητες Οινός, Καπνοχωρίου και Ξηρολίμνης Ν. Κοζάνης στη στρατιωτική Υπηρεσία (ΤΕΘΑ).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4 Α') για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33 Δ/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για την Χωροταξία και το Περιβάλλον.

4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.

5. Τις υπ' αριθ. 12/89, 5/90 και 19/89 αποφάσεις των Κοινοτήτων Συμβουλίων Οινός, Καπνοχωρίου και Ξηρολίμνης.

6. Την από 7.5.91 αριθ. πρωτ. 9954 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

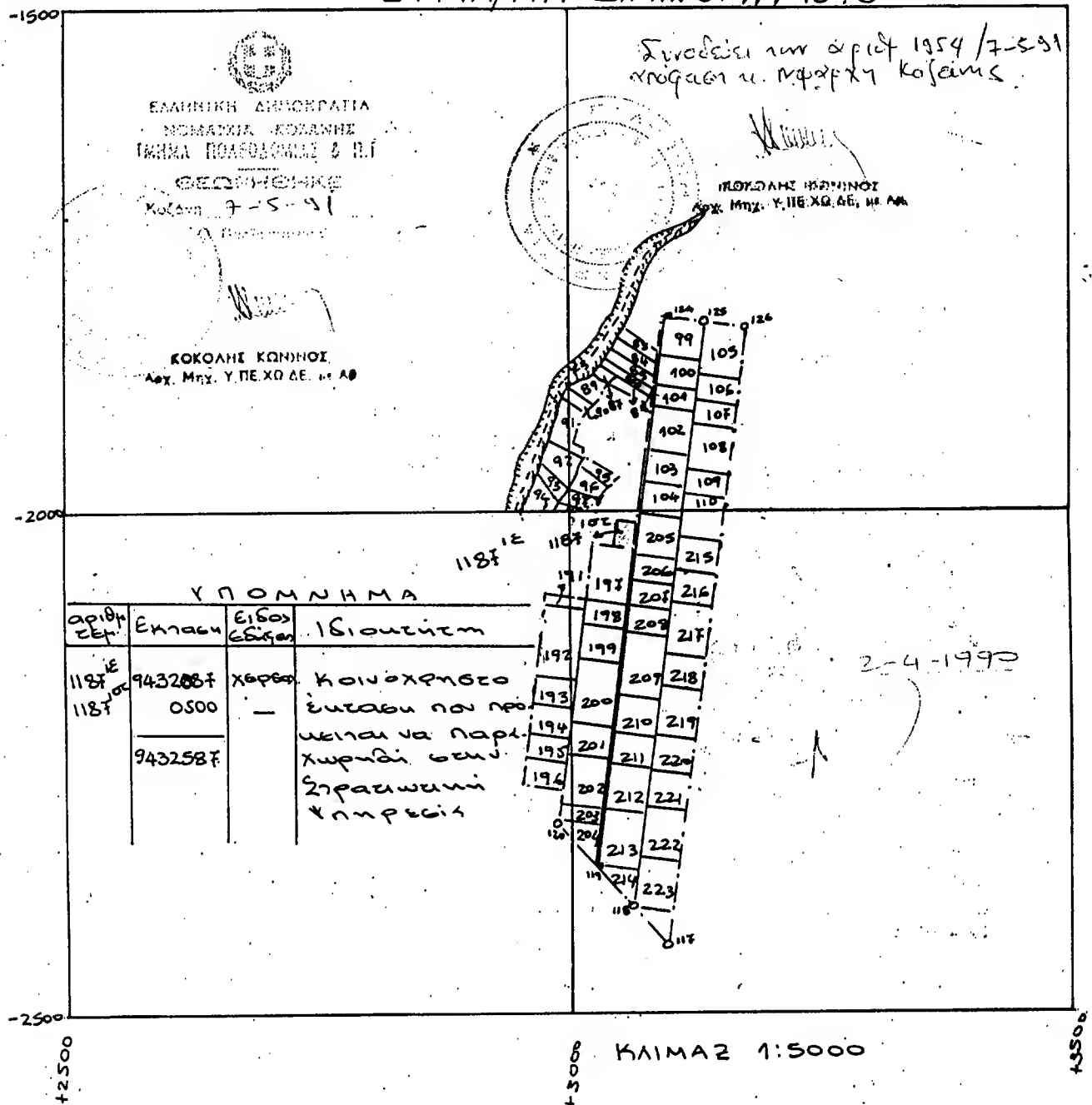
Καθορίζουμε ως χρήση γης την λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την κάλυψη αναγκών της στρατιωτικής υπηρεσίας (ΤΕΘΚ) βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 5-5/5.6.84 (ΦΕΚ 134 Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-3/3.4.1986 (ΦΕΚ 271 Δ'). Τα υπόψη τεμάχια έκτασης 500 τ.μ. το καθένα που φαίνονται στα τοπογραφικά διαγράμματα της Τοπογραφικής Υπηρεσίας με στοιχεία 1187ιστ. 1084β και 780β αποτελούν τμήματα των υπ' αριθ. 1187ε 984α και 780α κοινοχρήστων τεμαχίων αντίστοιχα των αγροκτημάτων Οινός, Καπνοχωρίου και Ξηρολίμνης. Τα τοπογραφικά διαγράμματα θεωρήθηκαν από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

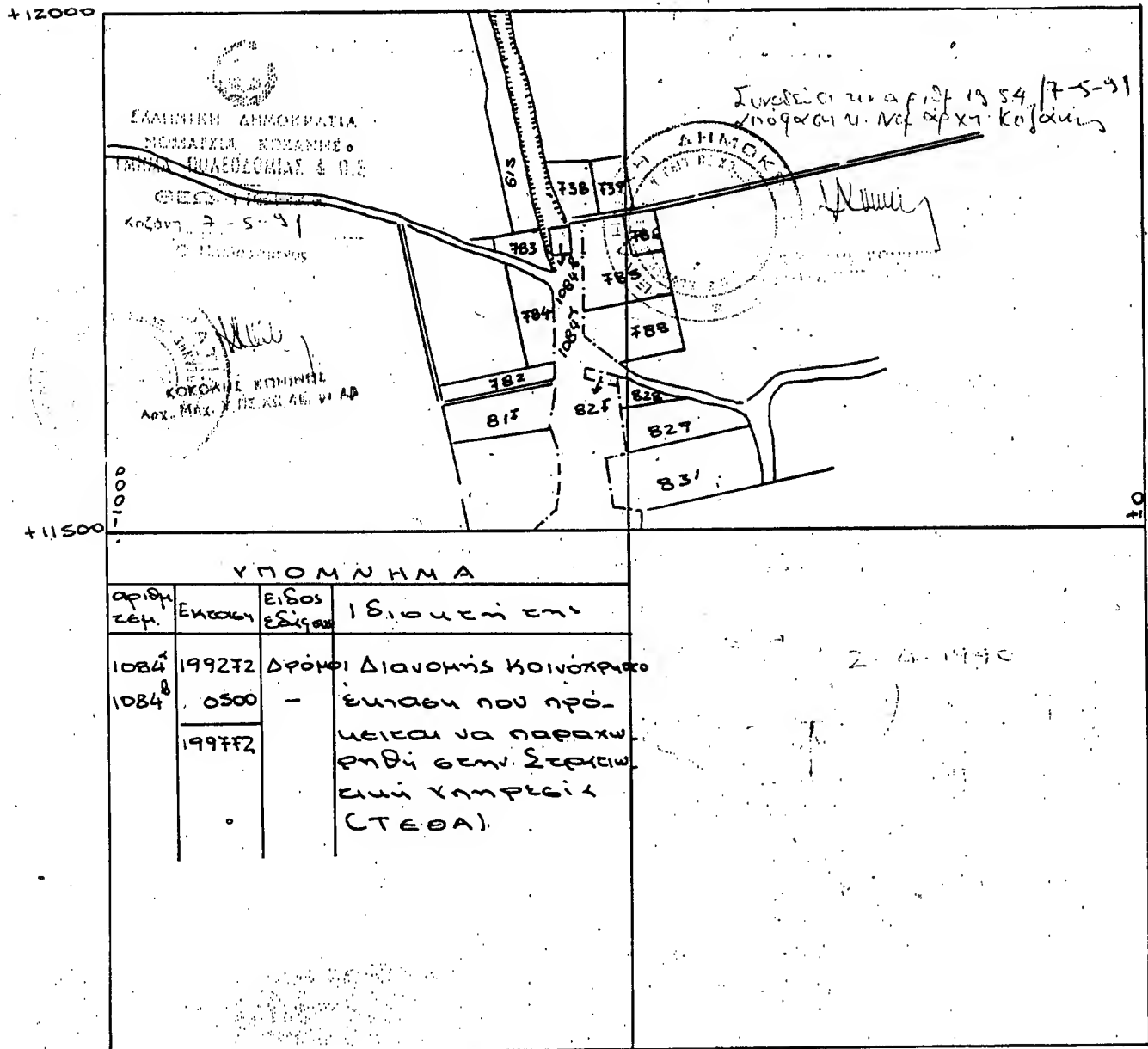
Κοζάνη, 7 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΜΑΝΘΟΣ ΤΖΙΑΣΤΟΥΛΗΣ

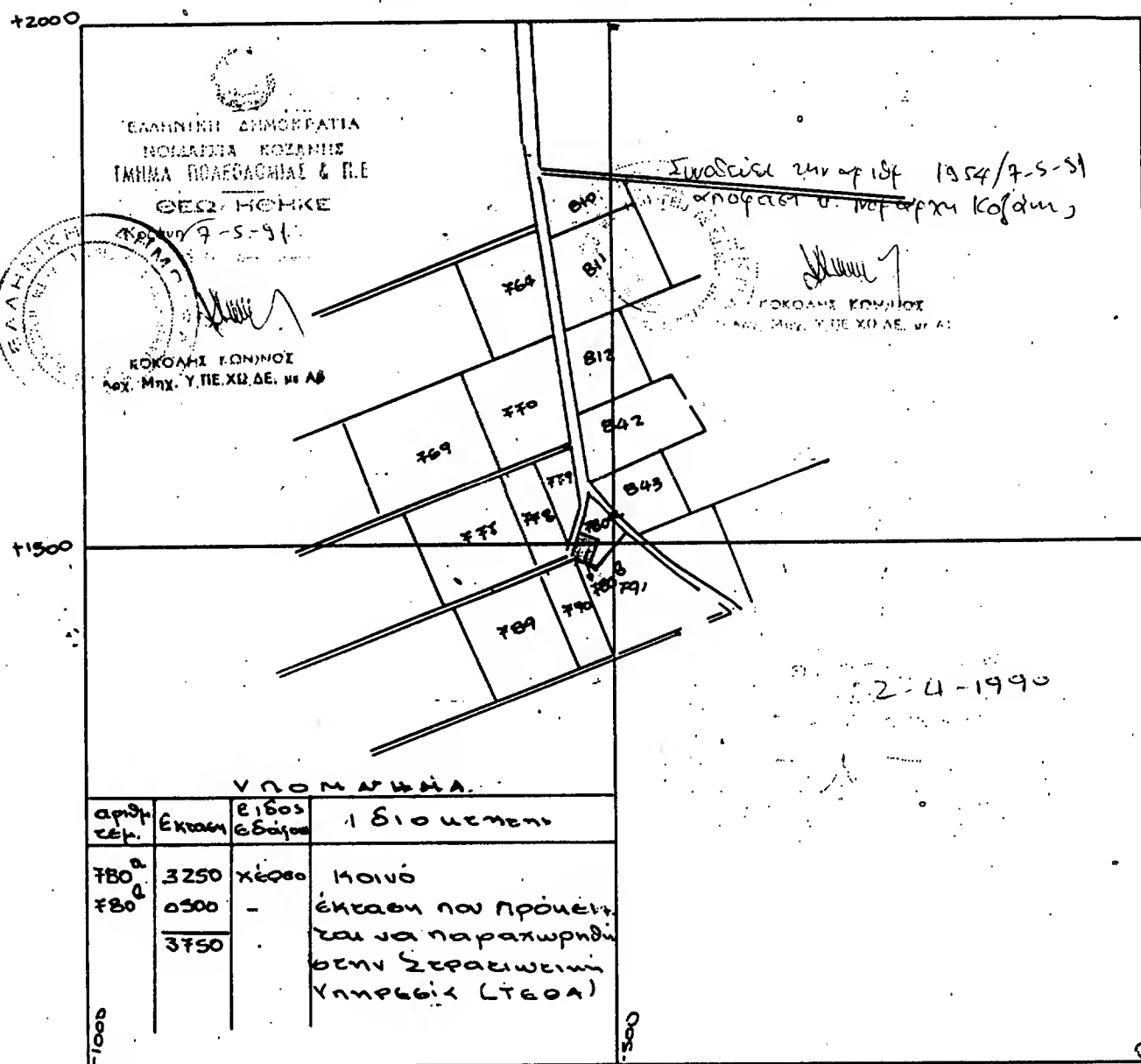
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΟΙΝΟΙ ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΥΜΠ/ΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1975



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΠΝΟΧΩΡΙ ΚΟΖΑΝΗΣ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1961



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΞΗΡΟΛΙΜΝΗ ΓΕΡΑΚΙ ΚΟΖΑΝΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1931



ΚΑΙΜΑΣ 1:5000